UT PARQUES REDÉMOS 24	**ACTA DE VECINDAD**	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	LP-001-2024 LOTE 3	PROYECTO	"MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCION DE PARQUES PUBLICOS, CANCHAS DEPORTIVAS, ZONAS VERDES Y BULEVARES, EN DIFERENTES SECTORES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA (FASE VII)". GRUPO III	Apertura ☒	Cierre ☐
1	CONTRATO INTERVENTORIA	ENDUBAR			08 05 24	D M A

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Unidad Social: Germana Yepez del toro
Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____
Nombre del Propietario Germana Yepez del toro
Dirección Cra 12A # 94-193 Apto 9 Teléfono 3026680596
Long. del frente (mts) 2.90 mts Matrícula inmobiliaria No. ____
Cédula catastral ____ No. de pisos 1

Servicios públicos

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	celular
5. Gas	☑	☐	
6, Televisión cable	☑	☐	
7, Otros	☐	☑	Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional ☐
2. Valor Arquitectónico ☐
3. Valor intermendio ☐
4. Valor normal ☑
5. En construcción ☐
6. Sin edificar ☐
7. Otro ☐ Cuál? ____

Uso actual

1. Residencial ☑
2. Comercial ☐
3. Industrial ☐
4. Institucional ☐
5. Recreacional ☐
6. Baldío ☐
7. Otro ☐ Cuál? ____

Accesos vehiculares

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos ____
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION	CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	CUBIERTA	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	OTROS
Material								
Grietas y fisuras	NO Observaciones	Si Observaciones	NO Observaciones	Si Observaciones	Si Observaciones	Si Observaciones	Si Observaciones	☐ Observaciones
Humedades	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si	☐
Hundimientos	NO	NO	Si	Si	NO	NO	Si	☐
Desplazamientos	NO	NO	NO	Si	NO	NO	NO	☐
Otros	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Germana Yepez — Germana yepez — 32772487

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

UT PAROUIES REDEMCO 24	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

4. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Ampliar la información del numeral 3)	**PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN** (Diligenciarlo para el cierre del acta)
Fachada: con cerramiento en estructura metalica muro a media altura, pañetado y estucado en desgaste, piso en enchape en buen estado muros en entrada principal pañetado y estucado en desgaste. th medidas en base de muros, estructura de cubierta metalica con pintura en desgaste presenta oxido, cableado de electricidad al descubierto. puerta principal en PVC con marco en madera y rejilla en metal en desgaste.	
Interior: pisos interiores en enchape en buen estado con guarda escoba, muros con pañete estuco y pintura en desgaste y algunos presentan grietas, cableado electrico expuesto, cubierta con desgaste con orificios y mala instalación	
Baño: enchape en buen estado.	
Habitaciones: cielo raso en buen estado, estructura de cubierta en madera con desgaste.	
Cocina: enchapada, meson en enchape, mesa de estufa en acero en buen estado.	

Germana Yepes — Germana Yepez — 32772487

Firma responsable unidad social | Nombre | C.C o Nit

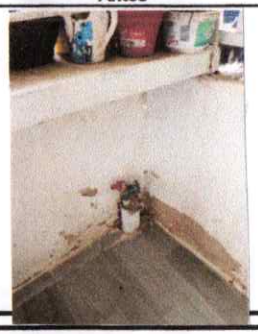
	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

PISOS	
Antes	**Después**

TECHO	
Antes	**Después**
	

PAREDES	
Antes	**Después**
	

COCINA	
Antes	**Después**
	

BAÑO	
Antes	**Después**
	

PATIO	
Antes	**Después**
	

UT PARQUES REDENCIÓN 24	**ACTA DE VECINDAD**	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

6. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Germana Yepes

Firma responsable unidad social

Nombre Germana Yepez

C.C o Nit 32772487

Representante del contratista

Nombre Andreina Cerpa F.

Representante de la interventoría

Nombre José Hernández B.

Testigo _____

Nombre _____

(Delegado alcaldía, Personería, JAC, Líder comunitario)

OBSERVACIONES

7. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante EDUBAR S.A.

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre

C.C o Nit

Testigo

Nombre

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre

Representante de la Interventoría

Nombre

NOTA: El contratista entregará a la interventoria en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.